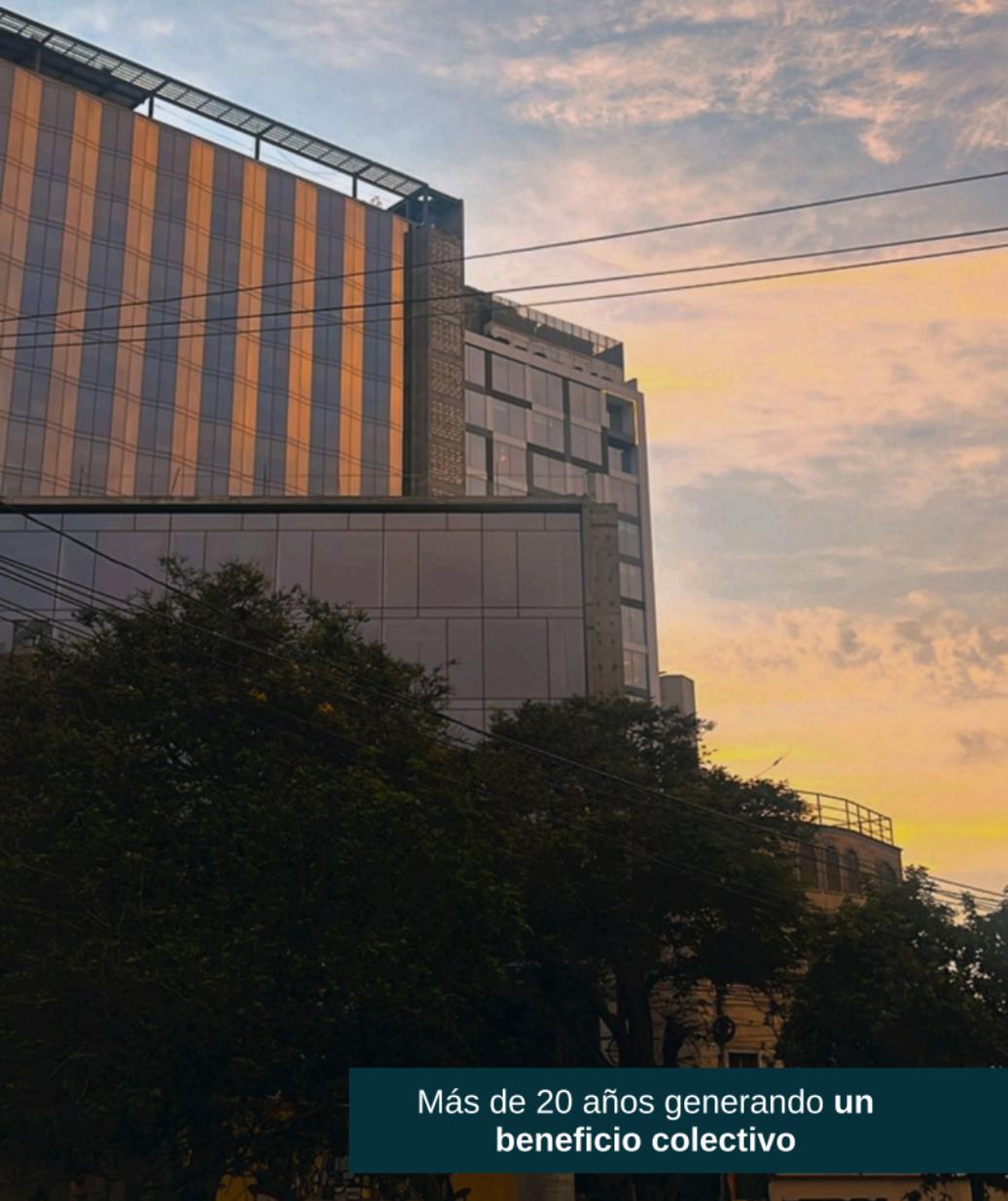




LA TORRE

Desarrollo Inmobiliario | Vivienda Social | Consultoría



Más de 20 años generando un **beneficio colectivo**

Generando un impacto positivo

En La Torre, tenemos claro que formamos parte de una sociedad en **desarrollo**. Con este concepto en mente es que planteamos el propósito de cada proyecto: "Generar un beneficio colectivo"





IGLESIA
DE SAN
FRANCISCO

Contenido

Grupo La Torre	07
La Torre	11
Desarrollo Inmobiliario	12
Vivienda Social	13
Consultoría	19





La Torre que te cuida



Grupo La Torre

Un grupo de empresas trabajando bajo una visión de innovación y crecimiento

Desde nuestra fundación en el año 1999, nos enfocamos en ser un grupo de compañías que contribuya a la felicidad de las personas y al desarrollo de nuestro planeta. Esta visión es el motor de energía que nos hace dar lo mejor de nosotros día a día.

Grupo empresarial



Grupo TEPRO
Vivienda social
Fondo MiVivienda

LA TORRE
STUDIO

La Torre Estudio
Estudio de arquitectura
y construcción

LA TORRE
Inmobiliaria La Torre
Desarrollo Inmobiliario

LATINM

LATINM
Inspección técnica de
inmuebles y consultoría en
expansión inmobiliaria



RRR del Pacífico
Agencia de Aduanas |
Transporte de carga |
Almacén

Nuestras empresas forman parte de







La Torre

Una visión general de nuestra organización

La Torre es una firma especializada en la elaboración, recolección y análisis de data enfocada en la toma de decisiones para el sector retail, bajo los más altos estándares de calidad, con el propósito de generar soluciones eficientes, que logren los objetivos planteados por cada cliente.

Nuestro trabajo de la mano de empresas de gran trayectoria nos permiten entender, evaluar y desarrollar soluciones que satisfagan todo tipo de necesidades.

Desarrollo Inmobiliario

Tenemos en cuenta que todo desarrollo inmobiliario que realizamos es el proyecto de vida de nuestros clientes. Es por eso que, siguiendo los más altos estándares de calidad y seguridad, diseñamos nuestras viviendas pensadas en el usuario, para así ofrecerle al cliente la vivienda soñada.

Junto a un equipo experimentado de profesionales y en alianza con empresas aliadas especializadas en diferentes aspectos de un desarrollo inmobiliario, ejecutamos proyectos bajo nuestros 3 pilares de inversión:



Buscamos el beneficio colectivo de nuestra sociedad.



Promovemos el desarrollo planificado de la trama urbana de la ciudad.



Generamos espacios con calidad de vida.

Vivienda Social

Desde nuestra fundación, hemos tenido claro que como desarrolladora inmobiliaria debemos formar parte de la lucha para reducir la brecha habitacional de nuestro país.

Es en ese sentido que creamos nuestra división de Vivienda Social, habiendo ejecutado más de **350 viviendas** de interés social en el programa CSP del Fondo MiVivienda.

Nuestra división está conformada por 4 empresas:

Flyhouse, con 282 viviendas entregadas.

Alava, con 55 viviendas entregadas.

Tepro, con 36 viviendas en ejecución.

Desurbano, dedicada a la investigación de zonas vulnerables y a la propuesta de proyectos de interés social.

Nuestro Equipo

Josue Mauricio La Torre

Director



Ingeniero civil por la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. Consultor en la estructuración y análisis de proyectos inmobiliarios, con especialización en la gestión y dirección de proyectos inmobiliarios por la escuela de postgrado de la UPC y especialización en las estrategias para el desarrollo de negocios sostenibles por la universidad Harvard Business School Online.

Como fundador de la compañía, lleva más de 4 años asesorando en la colocación y expansión de locales comerciales a las empresas más importantes del sector retail, del rubro de conveniencia. A su vez, lideró proyectos de contratación con el estado, ejecutando más de 18 millones de soles en la construcción de infraestructura educativa del PRONIED.

Asimismo, se desempeña como presidente del directorio de Manzana Urbana, colectivo dedicado a desarrollar soluciones de carácter sostenible, proponiendo proyectos de construcción con eficiencia energética y proyectos de planificación, renovación y regeneración urbana.

Javier Vásquez Laguna

Asesor legal



Abogado transaccional con mas de 15 años de experiencia en proyectos de infraestructura de vivienda, hotelera, telecomunicaciones, hospitalaria y de transporte.

Experto en derecho inmobiliario, derecho de la construcción, tributación sectorial, derecho contractual, responsabilidad civil, solución de controversias y desarrollo de proyectos. Conoce los aspectos financieros y comerciales del real estate y la construcción.

Actualmente dirige las Áreas de Derecho Inmobiliario y de Derecho de la Construcción en Cuore Legal Advisors. Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Cursando la Maestría de Tributación en la Universidad Continental. Con estudios de Postgrado en Gestión de Proyectos Inmobiliarios en la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas; en Derecho de la Construcción en la Universidad del Pacífico; en Tributación Nacional, Tributación Sectorial, así como en Tributación Internacional y Planeamiento Tributario en la Universidad Continental.

Américo Montalván

Área de ventas



Especialista altamente calificado en la gestión y dirección de proyectos inmobiliarios, con una trayectoria consolidada de más de 16 años en el competitivo y dinámico mercado nacional. A lo largo de su carrera, ha demostrado una capacidad excepcional para liderar procesos complejos, optimizar recursos y generar resultados sostenibles en el tiempo, siempre con un enfoque estratégico orientado a la satisfacción del cliente y la rentabilidad del negocio.

Cuenta con certificación oficial del Ministerio de Vivienda, lo cual respalda su conocimiento técnico y normativo en el sector. Ha participado activamente en todas las etapas del ciclo inmobiliario, desde la planificación y desarrollo de proyectos hasta la comercialización y cierre de ventas, destacando por su habilidad para detectar oportunidades de negocio, adaptarse a los cambios del mercado y ejecutar planes de acción efectivos. Su historial de ventas exitosas incluye una amplia gama de viviendas unifamiliares y departamentos multifamiliares, posicionándose como un referente confiable en el rubro.

Ingeniero Jorge Valer

Área técnica



Ingeniero civil por la Universidad Nacional San Luis Gonzaga con maestría en Gestión de riesgos y desastres y de responsabilidad social en la Universidad Continental y especialización en la Gerencia de Proyectos bajo los lineamientos de la guía PMBOK del PMI en la Universidad de Catalunya, España.

Cuenta con una experiencia de más de 20 años como ingeniero supervisor y residente de proyectos de contratación con el estado. Dentro de su carrera profesional, destacan proyectos de infraestructura educativa y de salud, así como edificaciones multifamiliares y terminales terrestres.

Como integrante del Ministerio de Educación, se ha desempeñado como consultor de obras públicas y consultor MECEP – BID.

A su vez, se ha desempeñado como Jefe de Obras de infraestructura educativa, vial, de energía y edificaciones en una importante constructora peruana.

Empresas Aliadas



AJM Grupo
Construcción



Cuore Legal Advisors
Legal

Lu & Asociados
Asesores Financieros

Lu & Asociados
Finanzas



Manzana Urbana
Colectivo Urbano



VMP SAC
VERIFICACIÓN DE
MEDIDORES
PARTICULARES

VMP SAC
Inspecciones Técnicas

Nuestros Clientes



Cammedi



NGR



OXXO



Consultoría en Expansión

Con la información correcta y adecuada, podemos prevenir, estimar y modelar el comportamiento de cualquier tipo de proyecto que tengamos en mente.

Proveemos servicios de análisis del entorno para el sector inmobiliario. Desde estudios de mercado para evaluar la colocación de una tienda retail, hasta la evaluación del desarrollo de un conjunto residencial, contamos con las herramientas necesarias para optimizar la toma de decisiones.

Retail

Vivienda Multifamiliar

Conjuntos Residenciales

Proyectos de Playa y Campo

Edificaciones de Uso Mixto

Strip Centers y Centros Comerciales

Edificios Corporativos

Proyectos de Habilitación Urbana y Lotización

Parques Industriales

Generando un impacto
positivo.

Grupo La Torre

Lima

Calle Martin de Murúa 150, oficina 410,

San Miguel

Tel: (51) 993 788 508

Email: contacto@latorresi.com

LA TORRE

Esta comunicación contiene únicamente información general, ni La Torre Servicios Inmobiliarios, ni sus entidades relacionadas están, por medio de la presente comunicación, prestando asesoría o servicios profesionales.

© 2024. Para más información, contacte a La Torre Servicios Inmobiliarios SAC.